



リスクと不確実性を考慮した 不動産コンサルを展開

ユナイテッドリアルティ(株)

井村 誠司 社長

広島市西区出身。1971年7月15日
生まれの45歳。九州産業大学
卒。趣味は旅行、サッカー



けることもあるという。

同社はサイトにメンバー専用ページを設け、入居者、業者、オーナーにとって必要な情報をそれぞれ開示している。ビルメンテナンスの補修点検状況や10種類以上の報告書などを提示したり、LINEでの問い合わせも受け付けたりと、デジタル化も抜かりない。

「去年から各開発物件のHPも開設し、建物が出来上がる前に詳細を公開している。博多区、中央区に住みたい人が多いのでやはりそこにはこだわり、これからもこのエリア中心に開発していく」と話し、必要があれば西新や大橋などでも開拓していく考えだが、社員1人当たりの管理棟数の最適化を図るため、数人の人員増も計画している。

「三方良しの心得を大事にし、誰も泣くことのない不動産経営を」と語るのは賃貸住宅の1棟売りを主軸に、不動産の総合コンサルティングを展開するユナイテッドリアルティ(株)（福岡市中央区赤坂一丁目）の井村誠司社長。積極的な集客はせず、紹介案件がほとんどである同社。井村社長は「取引先との信頼関係を重視しており、将来のリスクと不確実性を考慮した入念なコンサルの末、方向性が合わない場合はお断りすることもある」と話し、断った人から紹介を受

今後の見通しについて井村社長は「アイデアを常に持ち、自分たちが楽しむことによってお客さんにも楽しさを与える会社でありたい。不動産を軸にビジネスの枠組みを広げるためにも他業界との交流も進めている。将来的には不動産再生にも着手していけたら」と微笑んだ。