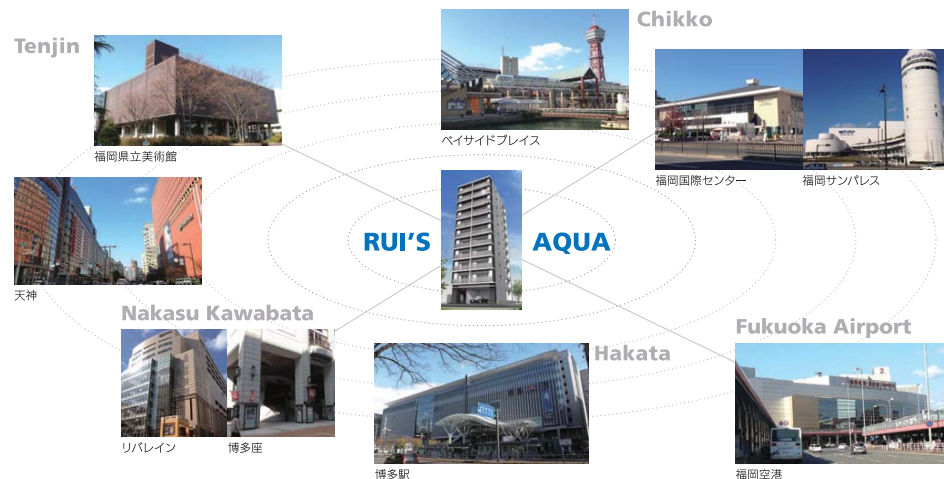


博多湾からの潮風感じる街・対馬小路は、
アクセスの良さでも人気のエリア。
美術館や劇場も徒歩圏内だから、
ビジネスだけでなく休日の過ごし方も自在です。



Access



Life Information

[交通機関]

地下鉄 中洲川端駅	840m/徒歩11分
地下鉄 呉服町駅	1100m/徒歩14分
地下鉄 天神駅	1200m/徒歩11分
バス停 博多埠頭入口	191m/徒歩3分
バス停 対馬小路	182m/徒歩3分

[金融機関]

福岡銀行	730m/徒歩9分
西日本シティ銀行	871m/徒歩11分

[病院]

原三信病院	506m/徒歩7分
福岡県済生会福岡総合病院	871m/徒歩11分

[その他施設]

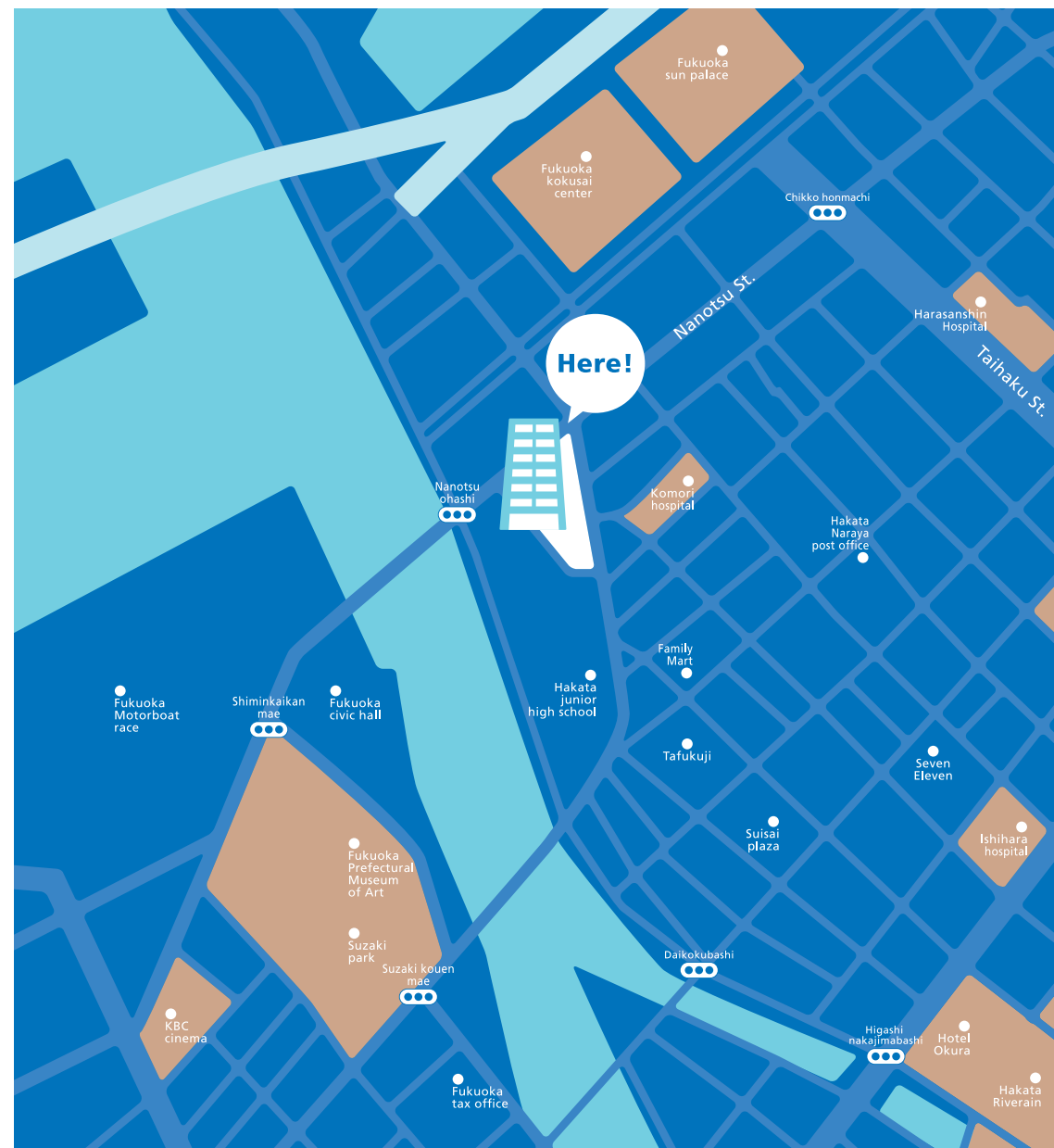
博多座	730m/徒歩10分
リパレイン	730m/徒歩10分
中洲ドンキホーテ	977m/徒歩12分
TSUTAYA	977m/徒歩12分
ダイエーショッパーズ	885m/徒歩11分
コンビニ	200m/徒歩3分

※徒歩分数は1分に80mで算出したものです。

RUI'S AQUA

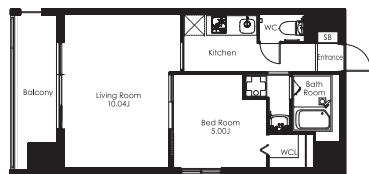


Brand New!! Apartment
House Release High Grade,
Stylish, Sophistication and
Exceptional. We hope that it
will be happy in your new life.



都心

に実現した“本当に安心な住まい”が
あなたの毎日をもっと自由に、もっと軽快にする

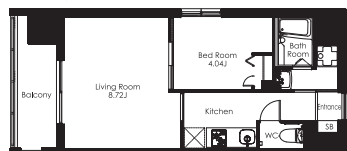


Type

A

【Aタイプ】
1LDK/専有面積40.11㎡
バルコニー面積6.68㎡

※本パースはAタイプ
となります



Type

B

【Bタイプ】1LDK/専有面積34.65㎡/
バルコニー面積5.77㎡



※本パンフレット掲載の間取り図・図面・パース・写真についてはイメージを含んでおり、現状と異なる場合は現状優先と致します。



24時間365日安心・快適サポート 優良防犯マンション

一人暮らしの女性でも不安なく過ごせる万全のセキュリティを実現。
安心して暮らせる住まいが、都心に生きるあなたを力強く支えます。



※一般社団法人「全国住宅等防犯設備技術
適正評価監視機構」認定優良防犯マンション
認定シリアルナンバー 福岡0003

屋外
防犯カメラ…2台屋内
防犯カメラ…2台

セキュリティロック全戸完備

●アットランダム表示・タッチパネル式
暗証番号

●不正解錠警報機能

●フェリカタイプのスマートカード
(WAON・nanaco・Edy・Suica・
Sugoca)等を登録すれば、登録
カードが鍵になります！

1 洗面台



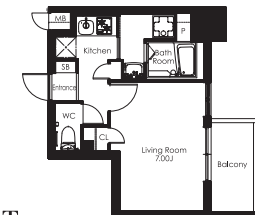
※イメージです。実際と異なる
場合がございます。



3 キッチン

※イメージです。実際と異なる
場合がございます。

※本パースはCタイプ
となります



Type

C

【Cタイプ】
1LDK/専有面積25.04㎡/
専用庭面積4.20㎡

敷地平面図



フロア平面図



※図は2階の平面図です

物件概要

- 名 称 RUI'S AQUA
- 所 在 地 福岡県福岡市博多区対馬小路12-13
- 総 戸 数 30戸
- 開 取 1LDK・20戸・1K・10戸
- 専 有 面 積 40.11㎡・34.65㎡・25.04㎡
- 敷 地 面 積 212.11㎡(確認申請時)
- 建 築 面 積 150.5㎡(確認申請時)
- 建築延床面積 1403.23㎡(確認申請時)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建て
- 建築確認番号 第ERI113003758号(平成25年2月15日)
- 地 目 宅地
- 用 途 地域 商業地域
- 法定建ぺい率 80%
- 法定容積率 500%
- 完成予定日 平成26年3月上旬
- 入居予定日 平成26年3月中旬
- 設計監理 株式会社 atelier-10(一級建築士事務所)
- 施 工 株式会社 未来建設

設備概要

- 【 共 用 部 分 】
- エレベーター/株式会社日立ビルシステム・6人乗り・60m/min・1基
- テレビアンテナ/BS・110°CSアンテナ
- 集合郵便受/合計32錠(住戸用30個・管理用2個)
- 駐 車 場 5台(機械式駐車場、地下1段・地上2段)
- 自 転 車 置 場 7台
- バ イ ク 置 場 4台
- ゴ ミ 置 場 建物内に設置
- 防 災 設 備 消火器、自動火災報知設備、非常警報設備、
避難誘導管
- 給 水 上水道に1箇所設置
- 水 道 福岡市水道局
- 電 気 九州電力
- ガ ス LPガス
- 排 水 水/公共下水道に直接排水
- 防 災・防 犯 オートロック・電子防犯・防犯カメラ・
優良防犯マンション認定取得
- 【 専 有 部 分 】
- 玄 関 ドアホン・下足箱
- リビング・ダイニング/インターホン・上部欄
- キ ャ チ ン 2/3コンロ・シンク・バー式混合水栓・
システムキッチン
- 洗 面 室/洗面化粧台、洗濯パン(上部欄)、タイル掛け
- バ ス ル ーム 1116・1014(パネル式ユニットバス(壁・天井共)、
ハンカック)
- ト イ レ/温水洗浄便座付トイレ、ペーパーホルダー、
タイル掛け、上部欄
- 給 水/キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン
- 給 湯/キッチン、浴室、洗面化粧台
- 電 話/各居室可能
- テ レ ビ/各居室可能
- 換 気/キッチン(レンジフード)単独、トイレ・浴室・洗面所
3室換気
- 冷 暖 房/1LDK…LD設置可能、1DK…洋室設置可能