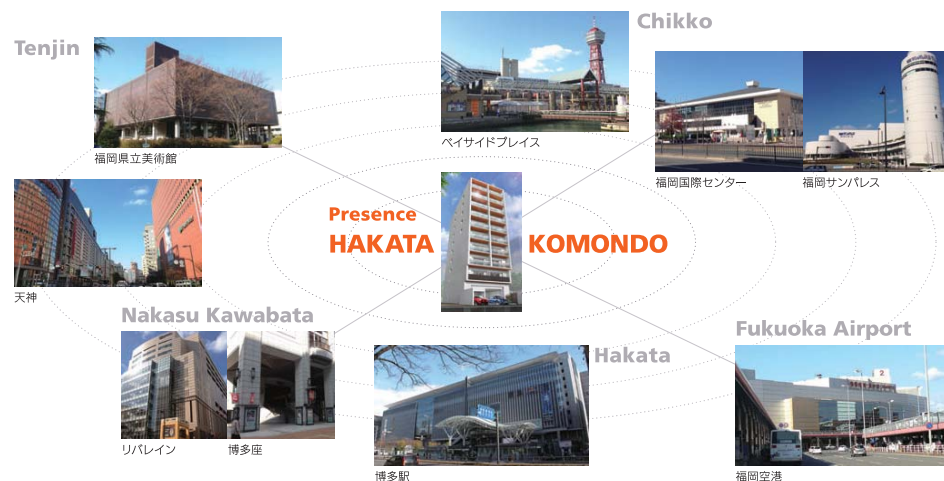
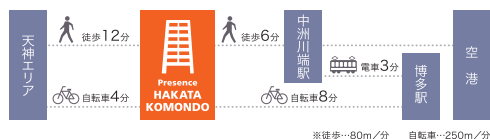


最寄りの地下鉄駅もJR博多駅も徒歩圏内 多彩なアクセスでオンもオフもアクティブに

博多の歴史を感じる町・古門戸町は、アクセスの良さでも人気のエリア。
美術館や劇場も徒歩圏内だから、ビジネスだけでなく休日の過ごし方も自在です。



Access



Life Information

[交通機関]

地下鉄 中洲川端駅	425m/徒歩6分
地下鉄 呉服町駅	792m/徒歩10分
地下鉄 天神駅	890m/徒歩12分

[金融機関]

福岡銀行	400m/6分
西日本シティ銀行	425m/6分

[病院]

原三信病院	600m/徒歩8分
福岡県済生会福岡総合病院	871m/徒歩11分

[その他施設]

博多座	425m/徒歩6分
リパレイン	425m/徒歩6分
中洲ドンキホーテ	600m/徒歩8分
TSUTAYA	600m/徒歩8分
ダイエーショッパーズ	800m/徒歩10分

※徒歩分数は1分に80mで算出したものです。

[管理] **UNITED REALTY**
Incorporated

〒810-0041 福岡市中央区赤坂1丁目14番2号センチュリー赤坂ビル2階
TEL:092-720-1050 FAX:092-720-1055 mail:pm@united-r.co.jp

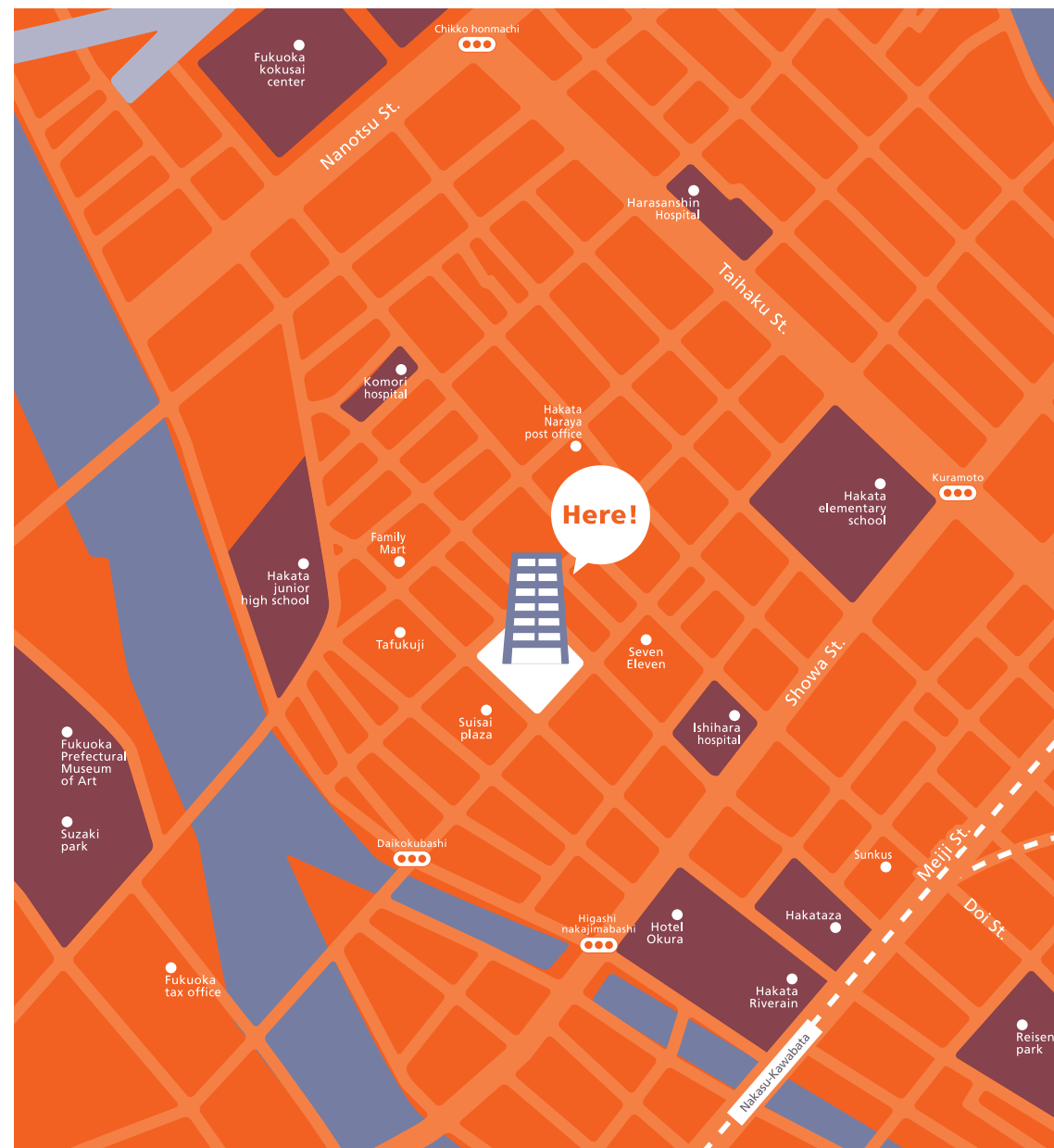
Advertising & Alliance Produce
[企画] **Simple One**

〒810-0041 福岡市中央区渡辺通1-11-11H-Kビル8F
TEL:092-718-3021 FAX:092-718-3022

Presence HAKATA KOMONDO



Brand New!! Apartment
House Release High Grade,
Stylish, Sophistication and
Exceptional. We hope that it
will be happy in your new life.



都心

に実現した“本当に安心な住まい”が
あなたの毎日をもっと自由に、もっと軽快にする



24時間365日安心・快適サポート 優良防犯マンション

一人暮らしの女性でも不安なく過ごせる万全のセキュリティを実現。
安心して暮らせる住まいが、都心に生きるあなたを力強く支えます。



※一般社団法人
「全国住宅等防犯設備技術
適正評価監視機構」認定
優良防犯マンション
認定シリアルナンバー 福岡0001

セキュリティロック全戸完備
鍵穴の無いオートロックキーを採用、
ピッキングやバンピングの心配無用。
デジタルキーのトラブルには24時間
365日緊急対応いたします。



屋外
防犯カメラ…1台



屋内
防犯カメラ…2台



タッチ型でコンパクトな
アクセサリタイプ

シャブードレッサー



ノズル

ユニットバス



宅配ボックス

※イメージ図



※Cタイプの
内観イメージです

キッチン



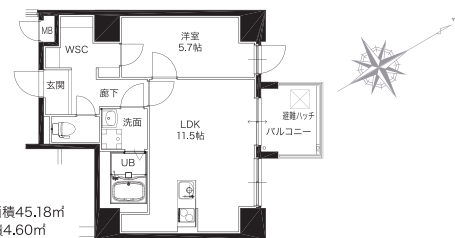
デジタルサイネージ

複数のタブレット端末を利用した新しい掲
示板をエントランスの壁面に設置。インター
ネットを利用して様々なコンテンツを入居
者の皆様にお届けします。

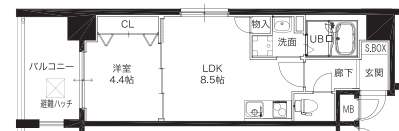
アプローチ



Type A



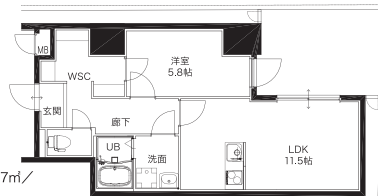
[Aタイプ]
1LDK／専有面積45.18㎡
バルコニー面積4.60㎡



[B1タイプ] 1LDK／専有面積34.85㎡/
バルコニー面積7.20㎡

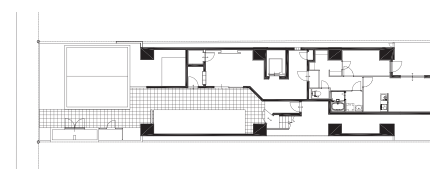
Type B

Type C



[Cタイプ]
1LDK／専有面積46.67㎡/
専用庭面積11.20㎡

敷地平面図



フロア平面図



※図は3階の平面図です

物件概要

- 名称 / Presence 博多古門戸
- 所在地 / 福岡県福岡市博多区145番
- 総戸数 / 25戸
- 間取り / 1LDK-25戸
- 専有面積 / 34.85㎡~46.67㎡
- 敷地面積 / 285.23㎡(確認申請済)
- 建築面積 / 174.35㎡(確認申請済)
- 建築延床面積 / 1454.54㎡(確認申請済)
- 構造・仕様 / 鉄筋コンクリート造10階建て
- 建築確認番号 / 第ER112015075号(平成24年5月2日付)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 商業地域
- 法定建ぺい率 / 80%
- 法定容積率 / 400%-500%
- 完成予定日 / 平成25年3月下旬
- 入居予定日 / 平成25年4月上旬
- 設計監理 / 株式会社H.S.R.プランニング
- 施工 / 西日本産業開発株式会社福岡支社
- 企画 / シンプルワン株式会社

設備概要

- 【共用部分】
- エレベーター / 東芝エレベーター株式会社・6人乗り・60min/1基
- テレビアンテナ / BS・CS110アンテナ設置
- 集合郵便受 / 合計29個(住戸用25個管理事務室用1個事務所3個)
- 駐車場 / 5台(機械式駐車場、地下2階・地上1階)
- 自転車置場 / 15台
- バイク置場 / 3台
- ゴミ置場 / 敷地内に設置
- 防災設備 / 消火器、自動火災報知設備、非常警報設備、連絡排水管
- 遊具 / 屋上に1箇所設置
- 水道 / 福岡市水道局
- 電気 / 九州電力
- ガス / LPGガス
- 排水 / 公共下水道に直接放流
- 宅配ボックス / メールコーナードに設置
- 防災・防犯 / オートロック・電子錠・防犯カメラ・防犯認定優良マンション

- 【専有部分】
- 玄関 / ドアホン、シューズボックス
- リビング・ダイニング / インターホン
- キッチン / 2口コンロ・シングルレバー式混合水栓システムキッチン
- 洗面室 / 洗面化粧台、洗濯機・タオル掛け
- バスルーム / UB1116、パネル式ユニットバス(壁・天井・床、収納棚、ハンドシャワー)
- トイレ / 便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、上部棚付
- 給排水 / 給水、排水、洗濯機、洗面室、トイレ、洗濯コーナー
- 給湯 / キッチン・バスルーム、洗面化粧台、(3箇所給湯)
- 電話 / 110に設置可能
- テレビ / 各居室設置可能
- 換気 / キッチン(レンジフード)単独換気扇、トイレ・バスルーム・洗面室との3室換気扇設置
- 冷暖房 / 全タイプ1基(追加取付可能)
- 住戸玄関キー / ダブルロック
- インターネット / 無料(使い放題)

全戸J.COM対応

J:COM

ベット可