

Pick Up

## 商業ビルに着手、 海外プロジェクトも視野に



斉藤 泰佳  
Herios (株)社長

井村 誠司  
ユナイテッドリアルティ(株)社長

山本 洋平  
MiwaHomes (株)社長

「不動産、コンサル、工事の3社がコラボレーションすることで、それぞれの専門的な強みが生かせる」と自信をみせるのはユナイテッドリアルティ(株)(福岡市中央区赤坂)の井村誠司社長。投資用賃貸マンションの1棟売りを展開し、主に土地の仕入れ、物件の入居管理まで取り組む同社は、Herios(株)(博多区対馬小路、斉藤泰佳社長)とMiwaHomes(株)(東区若宮、山本洋平社長)とのコラボで顧客の心をつかんできた。3社のトップは前職の不動

産売買会社時代からのつながりで、約7年前からチームを組んできた。数々の取引銀行を開拓してきた斉藤社長は金融機関との交渉事のサポートを、山本社長はリフォームなどの内装工事関係を担う。現在は御供所町のマンションの企画が進んでいる。斉藤社長は「地域柄、決まりごとが厳しいため思い通りにいかないこともあるが、由緒正しき所に建てられるのは嬉しく、面白みもある」とやりがいを語る。木造アパートから始まり、最近では商業ビルという新たなジャンルへとステップアップした。山本社長は「場所は福岡市中心的な天神3丁目で8階建て。フロアプランを構想中で内装はスケルトン仕様に。外観は緑や植栽を取り入れたテイストを予定」と話し、来年2月の着工を目指し準備を進めている。今後について井村社長は「近頃は海外へ視察に向かっている。タイなどのアジア、発展途上国のカンボジア、ハワイの不動産にも目を向けていきたい。工賃の安さも魅力に感じている」と海外プロジェクトにも意欲を見せる。