

不動産の総合コンサルティング



# ユナイテッドリアルティ(株)



## 信頼関係を礎にオーダーメイドの 不動産コンサルを展開

投資用マンション、アパートの1棟売りを中心に、収益物件の企画販売で不動産コンサルティングを展開するユナイテッドリアルティ。同社の大きな特徴は、当初の事業計画よりも高い収益をもたらす「リアル+α戦略」だ。

開発エリアを福岡市中央区、博多区の都心に集中させて常に入居率は98%以上を維持、さらに、通常は経年とともに下落していく賃料を、物件の稼働開始後、数年の間で逆に上昇させるなど、独自のノウハウを駆使して構築したコンサルの手法で、これがオーナーにとっての強力な魅力となっている。

現在は5件のプロジェクトが進行中で、そのうち博多区御供所町の案件では、街並みと一体化するような和風モダンテイストでラグジュアリーな空間を演出したマンションを計画中。また、かねてより事業化を視野に入れていた商業ビル開発にも着手、不動産を軸に他業界との交流も進め、ビジネスの枠組みを広げようとしている。

また井村社長は「不動産の企画・開発をパッケージ化することはできない」との考えのもと、オーダーメイドのコンサルティングを標榜。そのため不可欠なオーナーとの信頼関係構築のため、永続的かつ安定的な不

動産経営の実現に必要な情報開示を徹底している。このため顧客目線でありながらも客観的なアドバイスが可能で、それも同社の魅力のひとつといえる。

また物件の引き渡し後にトラブルや障害が発生した場合のサポートに関しても、独自に開発した分析方法によって、迅速に問題解決を図っている。これは「入居者様を笑顔に、オーナー様に安心を、お取引先様に幸福を」という想いを具体化する、同社の姿勢を表したものだ。

物件の企画開発から入居管理、出口戦略まで含めた不動産の運用提案、売買、さらに相続対策など、不動産の関連業務に幅広く対応する同社。顧客との信頼関係をベースに、これからも「不動産のワンストップ・コンサルティング」を提供し続けていく。

### 企業DATA

所在地	〒810-0042 福岡市中央区赤坂1丁目14-22 センチュリー赤坂門ビル3F
TEL	092-720-1050
FAX	092-720-1055
設立	2011年7月
資本金	500万円
事業内容	不動産の総合コンサルティング事業、 不動産による資産形成・資産運用提案 事業、不動産の開発・売買仲介・賃貸 仲介・賃貸管理事業
代表者	井村誠司
年商	7億円(2017年6月期見込み)
従業員	4人
URL	http://www.united-r.co.jp

### 採用情報

募集職種	不動産企画開発担当、不動産管理担当、 営業事務担当
応募資格	高校卒業以上
採用実績	2016年度3人
採用予定	2017年度5人
問合せ先	TEL.092-720-1050
担当	小島



同社のロゴは“三方よし”の心得から転じて、売り手、買い手、世間、取引先の四方の幸福を意味している